

Smlouva o užívání průjezdu
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

SEVAS, spol. s r.o.

se sídlem Kounicova 680/6, Veverí, 602 00 Brno

IČO: 416031419, DIČ: CZ41603419

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 2573

bankovní spojení : Raiffeisenbank, a. s., č. účtu: 1004007335/5500

zastoupena paní Janou Suchánkovou

(dále též „hotel“)

a

Muzeum Vysočiny Jihlava, příspěvková organizace

se sídlem Masarykovo nám. 1224/55, 586 01 Jihlava

IČO: 00090735

zastoupeno panem RNDr. Karlem Malým, ředitelem

(dále též „muzeum“)

I.

1. SEVAS, spol. s r.o. je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2777 v obci a k. ú. Jihlava.

2. Muzeum Vysočiny Jihlava je správcem pozemku parc. č. 2767/1 v obci a k. ú. Jihlava, který je ve vlastnictví Kraje Vysočina jakožto zřizovatele muzea.

3. Součástí pozemku specifikovaného v odst. 1 je budova č.p. 1327/3 včetně průjezdu, který spojuje příjezdovou komunikaci z ulice Husova s pozemkem specifikovaným v odst. 2 tohoto článku.

II.

Předmětem této smlouvy je udělení souhlasu s možností časově neomezeného práva užívání průjezdu osobních vozidel muzea přes pozemek hotelu specifikovaný v čl. I odst. 1. na pozemek muzea specifikovaný v čl. I odst. 2., a to po dobu platnosti této smlouvy. Tento souhlas se vztahuje na dopravní obslužnost i případný pěší průchod.

III.

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1. 2. 2023 do 31. 5. 2023.

Platnost této smlouvy lze ukončit kdykoliv i v období platnosti této smlouvy, a sice písemnou dohodou obou smluvních stran.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že **za užívání průjezdu se sjednává úhrada ve výši**

~~3000,- CZK~~ - CZK, slovy: ~~tři tisíce Kč~~, **za kalendářní měsíc, kdy tato úhrada je**

osvobozena od daně z přidané hodnoty dle právních předpisů platných a účinných v den uzavření této smlouvy.

2. Muzeum se zavazuje uhradit hotelu sjednanou úhradu měsíčně, a to vždy k 10. dni příslušného měsíce, za který je hrazeno.
3. Úhrada bude prováděna bezhotovostním převodem na účet hotelu uvedený v záhlaví této smlouvy na základě vystavené faktury.

Sjednaná úhrada může být hotelem nejdříve od 1. ledna roku následujícího po uzavření této smlouvy zvýšena o částku, která odpovídá průměrné meziroční míře inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. První zvýšení úhrady je možné ode dne 1. ledna kalendářního roku následujícího po uzavření této smlouvy.

V.

Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách užívání průjezdu:

- průjezd specifikovaný v čl. I této smlouvy je nuto užívat pouze k dohodnutému účelu
- hotel zabezpečí a bude udržovat možnost neomezeného 24 hodinového průjezdu
- hotel bude udržovat vjezdovou závoru ve funkčním stavu na své náklady
- muzeum bude hotel neprodleně informovat o případném poškození průjezdu resp. závoru, které způsobilo muzeum. Muzeum bude v takovém případě povinno na své náklady odstranit způsobenou škodu, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy byla škoda způsobena. V případě, že tak neučiní, je muzeum povinno hotelu uhradit vzniklou škodu, zejména náklady spojené s odstraněním závad a poškození.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

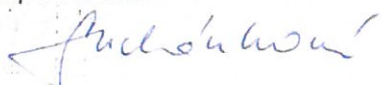
VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 2. 2023

Za SEVAS, spol. s r.o.

jméno

V Brně dne:



Za Muzeum Vysočiny Jihlava

jméno

V Jihlavě dne:



MUZEUM VYSOČINY JIHLAVA
právní subjekt
Masarykovo náměstí 55
586 01 JIHLAVA
IČO: 00090735